

*Seminario Internacional Sobre  
Modernización de la Gestión Municipal*

*Taller de Catastro (Parte I): Tecnologías y Metodologías  
para una Gestión Eficiente y Transparente del  
territorio y las Propiedades*

*La OEA y el apoyo a los catastros Municipales  
de las Américas*



Organización de los  
Estados Americanos



# Organización de los Estados Americanos (OEA)

- Principal foro político de las Américas
- Conformada por 35 Estados miembros
- Trabaja para sus Estados Miembros, para promover entre otros la Gobernabilidad, los Derechos Humanos, Paz y Seguridad, Participación Ciudadana y la cooperación al Desarrollo.
- Agenda establecida por:
  - Cumbre de las Américas – Foro de Presidentes
  - Asamblea General de la OEA – Foro de Cancilleres
  - Reuniones Ministeriales
  - Consejo Permanente



# SAP -Secretaría de Asuntos Políticos

- Colabora con el afianzamiento y sostenimiento democrático en los estados miembros de la Organización a través de recursos de dialogo y gestión política y diplomática.
- Compuesta por:
  - Oficina Ejecutiva
  - Departamento para la Cooperación y Observación Electoral
  - Departamento de Sustentabilidad Democrática y Misiones Especiales
  - **Departamento para la Gestión Pública Efectiva - DGPE.**
- Áreas de acción del DGPE
  - Desarrollo de la Administración Pública
  - Gobierno Electrónico y **Catastro**
  - Transparencia y Acceso a la Información
  - Diseño Organizacional y Gestión basada en Resultados
  - Descentralización

## Qué hace la OEA en Catastro?

- Apoya procesos
- Contribuye al Fortalecimiento de Capacidades para la Modernización
- Apoya en la Modernización



**MuNet Catastro Guatemala 2009**

## Cómo apoya procesos?

- Acompaña Procesos
- Investiga
- Misiones técnicas
  - Observa
  - Diagnostica
- Promueve diálogo e intercambio de experiencias.



Asamblea Anual del CPCI

# Cómo fortalece capacidades?

- Crea Instrumentos
- Capacita
- Promueve la aplicación de tecnología (TIC)
- Genera alianzas y redes
- Apoya el diseño e Implementación de Proyectos



Taller OEA de expertos, El Salvador – CNR  
2008



Diagnósticos Haití



# Instrumentos

1. **Toolkit.**
2. **Capacitación = cursos**
3. **Creación de Alianzas (red de diseminación y conferencia anual de catastro y registro).**
4. **Conferencias Nacionales Sobre Modernización: (MuNet países).**
5. **Foros hemisféricos.**
6. **Proyecto de Modernización (parte II)**



## Cómo moderniza?

- Promueve cambios
- Crea Instrumentos
- Capacita
- Promueve la aplicación de Tecnología (TIC)
  - Alianzas Estratégicas
  - Asistencia técnica



Taller OEA de expertos, El Salvador – CNR  
2008



# Metas

- Proveer a las municipalidades, a través de un enfoque nacional, el acceso a elementos metodológicos detallados del catastro y registro, la información, las herramientas, y el apoyo necesario para que logren desarrollar un proyecto completo y coherente para la modernización del catastro y registro.
- Mejorar las operaciones y procesos del catastro y registro en América Latina y el Caribe para mejorar servicios, aumentar la transparencia y el recaudo de impuestos a la propiedad y para que haya planeación y desarrollo basados en información al día.



# Por qué Catastro en la OEA?

- Para una Gestión de Gobierno al día - Eficiencia
- Para una Mayor Transparencia - Ciudadano
- Por el Fortalecimiento democrático / participación ciudadana
- Para una Mejora de la Gobernabilidad Democrática
- Promueve la Reducción de la Pobreza - Empoderamiento Jurídico:
  - Estado de Derecho: Inclusión social = Derecho a la Propiedad, Derechos Comerciales, Derechos Laborales, *dignidad*.

MuNet = Municipios Eficientes y Transparentes



## Declaración de Santo Domingo, 2006

... “apoyando a los Estados Miembros en la incorporación de las TIC en sus planes nacionales de desarrollo, particularmente en los procesos de modernización de las instituciones públicas, favoreciendo los que contemplen la formación de funcionarios públicos, y que son necesarios para fortalecer la gobernabilidad y el ambiente democrático, promover la transparencia, la rendición de cuentas, la participación ciudadana y la eficiencia en la gestión y la provisión de servicios en el sector público, con el fin de satisfacer las necesidades y aspiraciones de todas las personas.”



# Nuestro Enfoque

Mejor Catastro Municipal = Catastro Nacional Sólido

MuNet I

Municipal

MuNet II

Municipal

y

Nacional

Aplicación de TIC – Conocimiento – Desarrollo Humano

Cooperación Horizontal / Triangular – Alianzas Público Privadas



# Vision

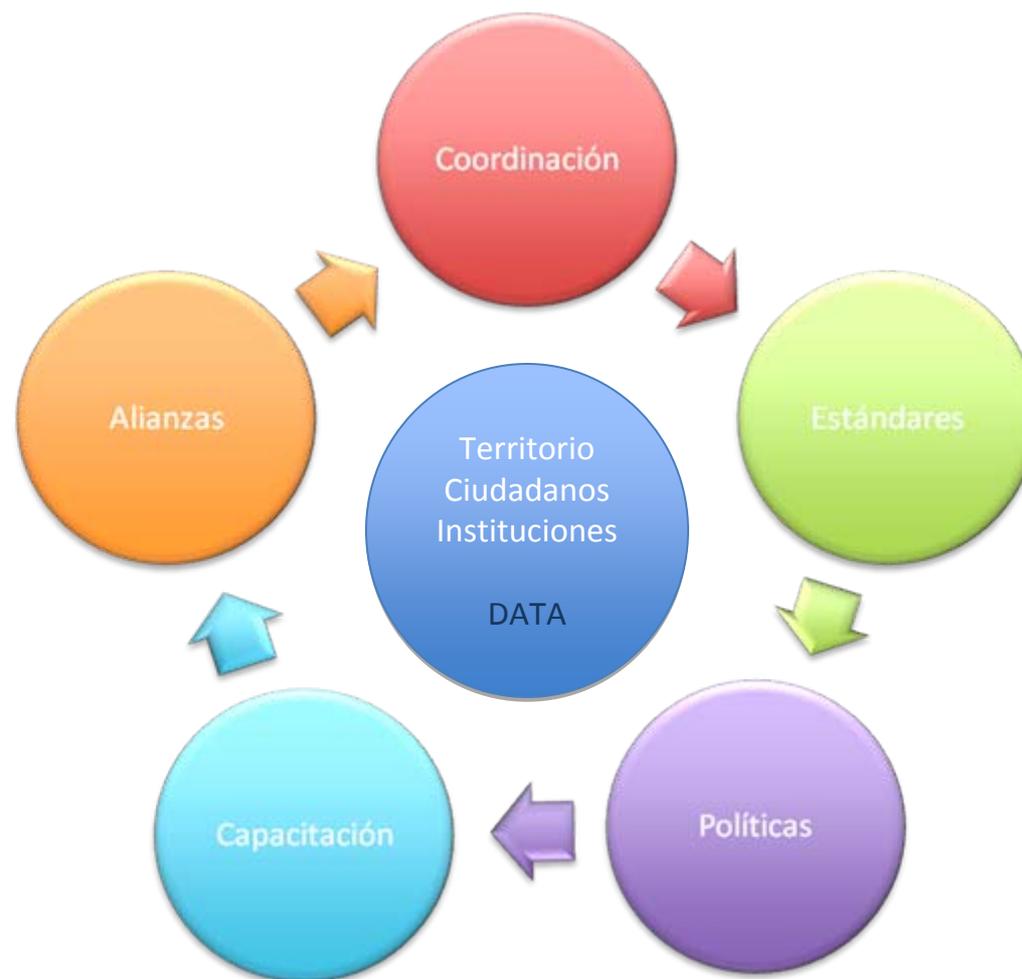
Modernización del Catastro Municipal =

- Sustentabilidad financiera municipal
- Transparencia y Eficiencia
- Empoderamiento
- Mejoramiento de la Gobernabilidad Democrática





# MuNet Catastro: *Alianzas para el Desarrollo*





# Nuestras Contribuciones

## MuNet I

- Desarrollo Humano.
- Fotos aéreas/satelitales de municipios.
- Actualización del 80% de terrenos y cartografía digital.
- Adquisición e instalación de equipos.
- +30% de pagos de impuestos.
- +40% de registros y control de impuestos.
- Alianza OEA-ESRI Adquisición de licencias SIG ESRI con un valor de \$840,000 y su implementación en 10 municipalidades.

10 Municipios

## MuNet II

- Desarrollo humano.
- Generación de Instrumentos
  - Toolkit: CD y en-Línea
  - Cursos
  - Conferencias
    - Conferencias Nacionales
    - Conferencias Regionales.
- Creación de alianzas para la modernización.
- Comunidades Especializadas: Foros
- **Proyectos de Modernización**

500 + Municipios



- **Coordinación**

- Gobierno Local
- Gobierno Departamental
- Gobierno Central

- **Coordinación**

- Instituciones Públicas
- Instituciones Privadas
- Ciudadano



- **Estándares**
  - Bases
  - Guías y parámetros
  - Mayor Interoperabilidad



Taller OEA de expertos, El Salvador -  
CNR

- **Políticas**

- Integración/unidad

- Conceptos
- Metodologías
- Tecnologías
- Inter-relación

- Definición

- Competencias
- Institucionalidad



**Asamblea Anual CPCI**

## • Capacitación / Sensibilización

### – Desarrollo Institucional

- Campañas

- Instituciones (PP)

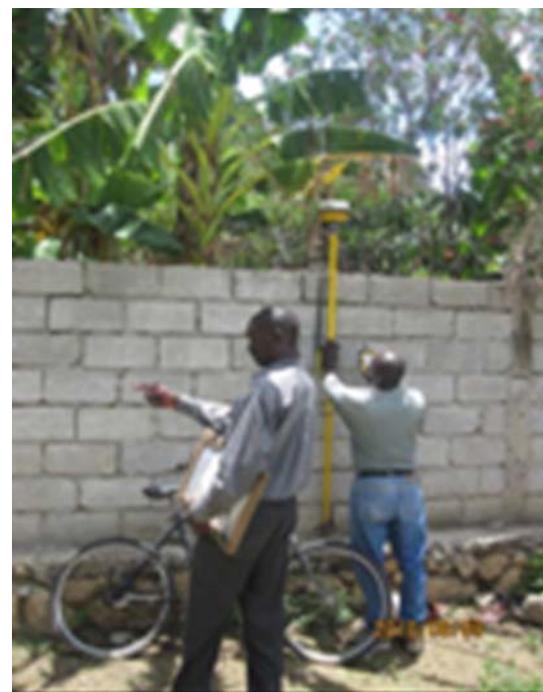
- Ciudadanos

### – Desarrollo humano

- Conceptos

- Guías

- Herramientas



Diagnósticos Haití



# Alianzas



Organización de los Estados Americanos

Democracia para la paz, la seguridad y el desarrollo

Programa de e-Gobierno

Portal • SAP • Opts. de Modernización del Estado y Gobernabilidad • Programa de e-Gobierno • MuNet Catastro • Alianzas Público-Privadas

**Programas**

- Sobre e-Gobierno
- MuNet Catastro
- Red GEALC
- Red Interamericana de Compras Gubernamentales
- MuNet e-Gobierno
- Centros de Servicio de e-Gobierno (e-CSG)
- Cursos
- Foro de Mejores Prácticas de las Américas

**MuNet Catastro**

Acerca de Formación Normativas Alianzas Público-Privadas Proyectos OEA Red OEA de Apoyo

**Alianzas Público-Privadas**

La OEA reconoce la importancia de trabajar de la mano con las compañías privadas líderes en sus campos para apoyar la modernización de los catastros de la región. Desde el 2003, la OEA ha firmado acuerdos con multinacionales que han apoyado con donaciones de software, equipos, y asistencia técnica, además de colaborar en la creación de las Normativas que ofrece la Organización a la región.

Todos los proyectos de modernización que ha implementado la OEA han sido acompañados por la alianza de compañías, en los proyectos MuNet Catastro (I y II), el Toolkit para la Modernización Catastral, entre otros.



# Instrumentos OEA para el Fortalecimiento de Capacidades Catastrales

**Catastro y Registro**  
Municipios Eficientes y Transparentes

**MUNET**

Contribuyendo a la modernización del Catastro y el Registro de la Propiedad en las Américas.

Contributing to the modernization of Cadastre and Land Registry in the Americas.

www.oas.org/sedi

Toolkit Catastro y Registro - OEA

**Catastro y Registro Toolkit**

Agencia Canadiense para el Desarrollo Internacional

Organización de los Estados Americanos

Formación Intercambio Innovación

Vista de alumno

Página principal | Mis aulas | Mi perfil | Mi progreso | Administración

Uso de la Tecnología SIG en el Catastro

**MÓDULO 1: CONCEPTOS DE SIG**

Construir | Organizar | Mostrar

Conceptos de SIG

Bibliografía

Sitios Web

Los contenidos de los cursos de la OEA están protegidos intelectualmente y son propiedad exclusiva de la Secretaría General de la OEA.

**Conceptos de SIG**

Un sistema de información geográfica es un sistema de:

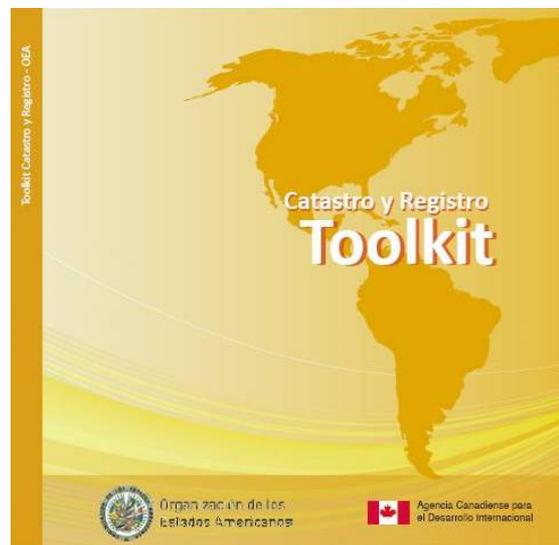
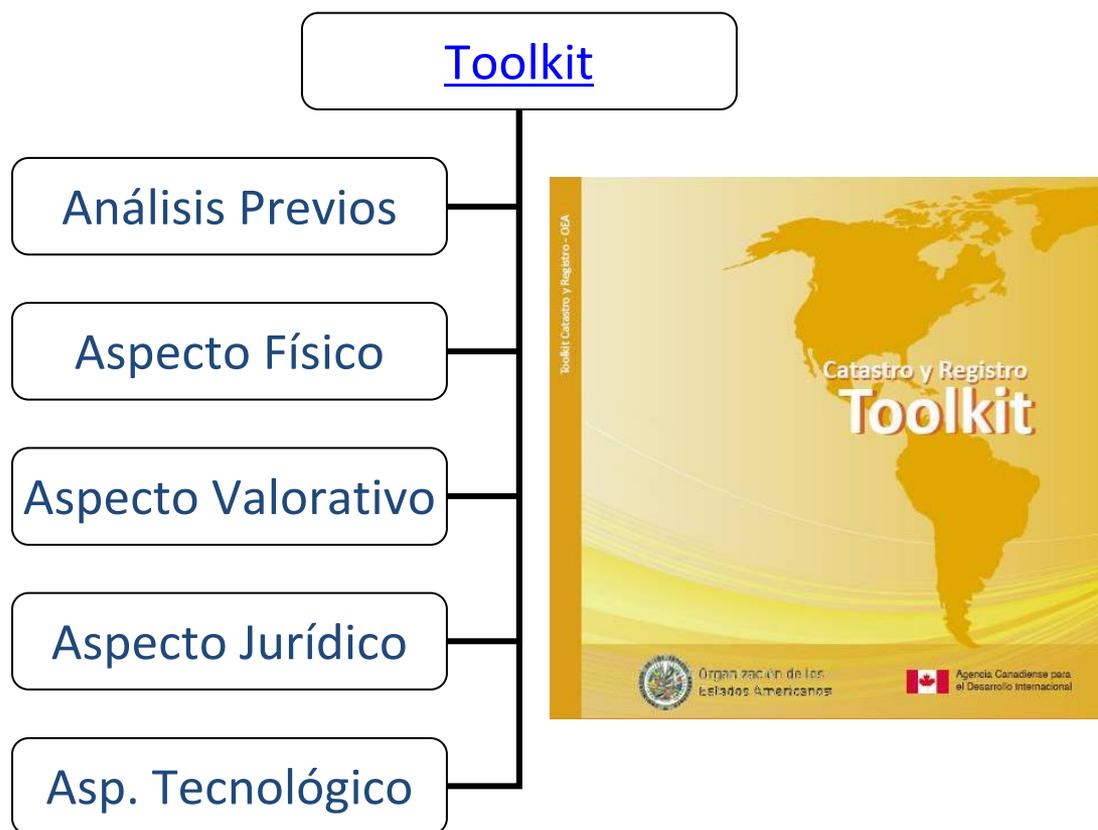
hardware, software y procedimientos

diseñado para realizar

la captura, almacenamiento, manipulación, análisis, modelación y representación de datos referenciados espacialmente

Organización de los Estados Americanos OEA | Secretaría Ejecutiva para el Desarrollo Integral - SEDI | Oficina Ejecutiva -

# 1. Toolkit



- Guía metodológica para las municipalidades.
- Disponible en línea y en formato “CD” en inglés, francés y español.
- Contribuye a la identificación del estado de catastro actual, las condiciones necesarias, los obstáculos y soluciones para la implementación de un proyecto de modernización.



Página principal

Mis aulas

Mi perfil

Mi progreso

Administración



Herramientas Para La Modernización De Catastro Y Registro

MÓDULO 1 - ANÁLISIS PREVIOS

Construir | Organizar | Mostrar

Análisis Previos ✓

Los contenidos de los cursos de la OEA están protegidos intelectualmente y son propiedad exclusiva de la Secretaría General de la OEA.

# Toolkit

## Herramientas para la modernización de catastro y registro

### Módulo 1: Análisis Previos



Página principal

Mis aulas

Mi perfil

Mi progreso

Administración



Herramientas Para La Modernización De Catastro Y Registro

MÓDULO 2 - ASPECTO FÍSICO DEL CATASTRO

Construir | Organizar | Mostrar

Aspecto Físico del Catastro ✓

Los contenidos de los cursos de la OEA están protegidos intelectualmente y son propiedad exclusiva de la Secretaría General de la OEA.

Aspecto físico del Catastro

Levantamiento Catastral



En todo inventario es necesario un soporte sobre el cual representar lo inventariado.

En el caso del Catastro, el soporte por excelencia es el Plano; la Cartografía del territorio objeto.



Para la realización de esta cartografía base sobre la que se plasmarán los datos catastrales, es necesario tener en cuenta unos parámetros importantes de calidad métrica de la misma, puesto que de ella depende el dato más importante e invariable:





## 2. Capacitación



Organización de los Estados Americanos

Formación  
Intercambio  
Innovación

Página principal

Mis aulas

Mi perfil

Mi progreso

Administración



### ¡Bienvenidos!

#### IV Cumbre de las Américas

Declaración de Mar de Plata, 5 de Noviembre de 2005

*49. "...reforzar las capacidades de los empleados del sector público mediante el uso de herramientas innovadoras como los portales de capacitación en línea para funcionarios públicos... Estas acciones permitirán proveer preparación en múltiples niveles, contribuyendo de esta manera a mejorar las habilidades de los servidores públicos y a reforzar la educación..."*



General

Navegación principal

- Mi agenda

Usuario

- Crear un aula
- Gestionar mis cursos

¡Bienvenidos al espacio de formación de la OEA!



# Oferta

- Introducción a la Gestión Catastral
- Modernización de la Gestión Catastral
- Uso de la Tecnología SIG en el Catastro

Aplicación de TIC – Conocimiento – Desarrollo Humano

Equipos tutoriales – Foros de Egresados



Página principal

Mis aulas

Mi perfil

Mi progreso

Administración



Uso de la Tecnología SIG en el Catastro

MÓDULO 1: CONCEPTOS DE SIG

Construir | Organizar | Mostrar

Conceptos de SIG ✓

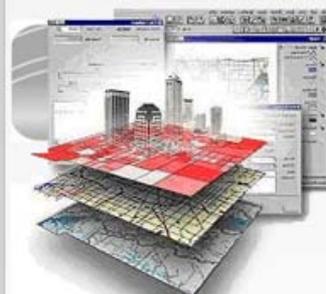
Bibliografía ✓

Sitios Web

Los contenidos de los cursos de la OEA están protegidos intelectualmente y son propiedad exclusiva de la Secretaría General de la OEA.



## :: Conceptos de SIG



Un sistema de información geográfica es un sistema de:

hardware, software y procedimientos

diseñado para realizar

la captura, almacenamiento, manipulación, análisis, modelación y representación de datos referenciados espacialmente



Vista de alumno

Página principal

Mis aulas

Mi perfil

Mi progreso

Administración



Uso de la Tecnología SIG en el Catastro

MODULO 4 : MODELO DE DATOS CATASTRAL

Construir | Organizar | Mostrar

Introducción

Modelos de Datos

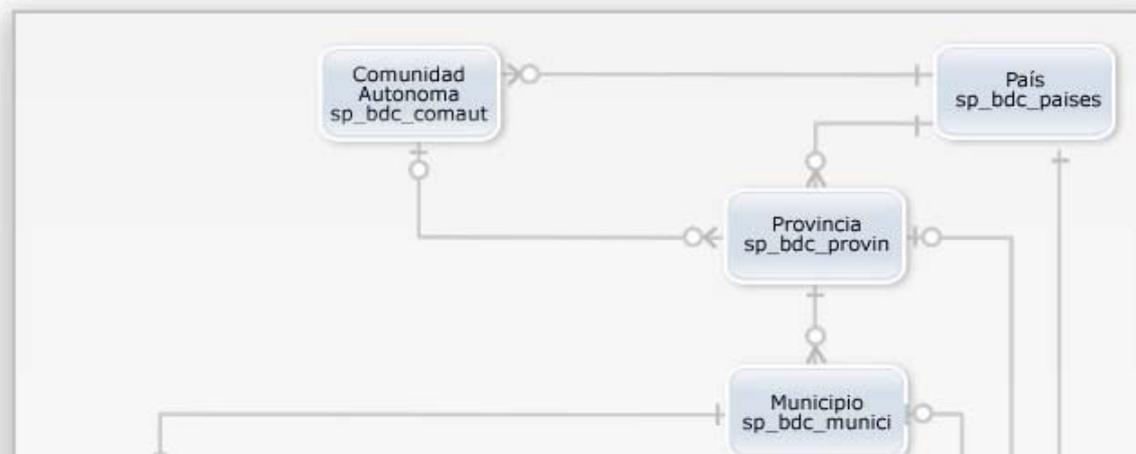
Bibliografía

Los contenidos de los cursos de la OEA están protegidos intelectualmente y son propiedad exclusiva de la Secretaría General de la OEA.



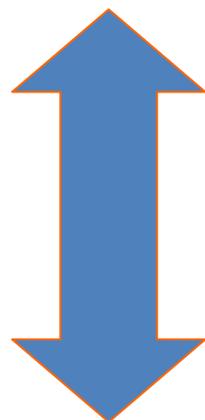
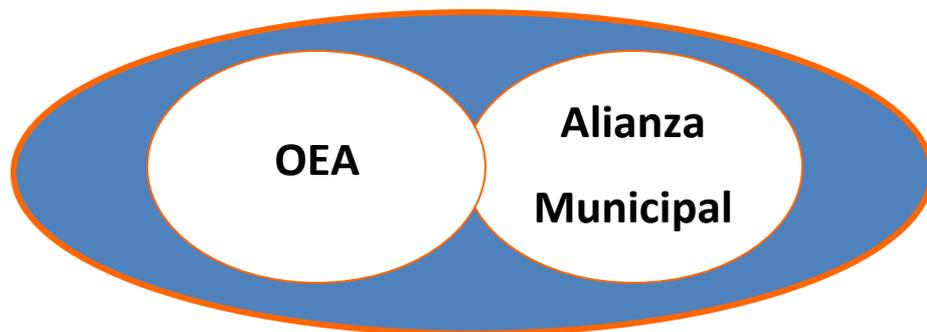
:: Modelo de datos Catastral

Modelos de Datos de la Base de Datos Ciudad





### 3. Alianzas



M U N I C I P I O

**Red de diseminación,  
seguimiento y apoyo.  
Seminarios sobre modernización  
catastro y registro de la  
propiedad.**

**Compromiso**



## 4. Conferencias Nacionales sobre modernización: MuNet Catastros.

### Objetivos:

- Lanzamiento MuNets Catastro = ej: **MuNet Catastro Cuenca, Chimoré, etc**
- Convocar **involucrados** para la modernización del catastro .
- **Acceso** a Herramientas: toolkit y cursos
- Ofrecimiento de Capacitación semi-subsidiada; cursos de catastro OEA
- **Apoyar** en la modernización del Catastro mediante la implementación de un proyecto que contempla la asignación de un paquete de soluciones.



## 5. Foros hemisféricos : Redes especializadas

### Objetivos:

- Generar espacios de intercambio hemisférico.
- Buscar consenso para el Desarrollo y modernización del Catastro y el Registro.
- Fortalecer capacidades multisectoriales y multinivel



## 6. Proyectos de Modernización

Detalles en la Presentación # 2

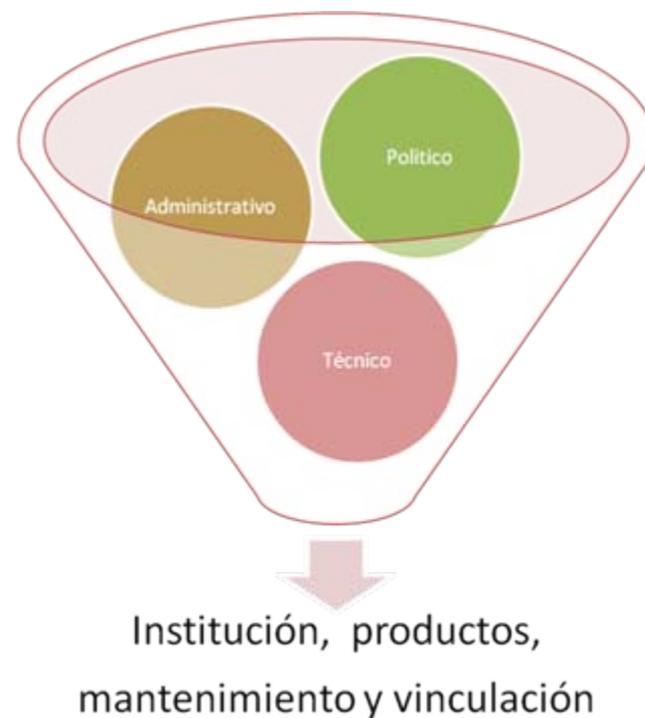


# Objetivo

**UN CATASTRO DE EXCELENCIA**

# Consideraciones

- Trabajar hacia la Coordinación de
  - Lo Político
  - Lo Técnico
  - Lo Administrativo
- Evaluación de
  - Capacidades
  - Costo/beneficio de actualización
- Afianzar compromisos y reconocimiento





# Pasos a Seguir

- Acompañamientos y diagnósticos
- Accesos Municipales al Toolkit
  - Capacitación
- Implementación de proyectos
  - -Tecnología
  - - Asistencia técnica
- Seguimiento y evolución de modernización



# Retos

- Utilización de catastro como herramienta de planeación y desarrollo municipal: Catastro Multipropósito.
- Hacer del Catastro e información catastral una herramienta e insumo para un mas adecuado diseño e implementación de Política Pública municipal.
- Accesibilidad pública y servicio eficiente al ciudadano y las empresas.



Organización de los  
Estados Americanos

# Gracias

[www.catastros.org](http://www.catastros.org)

Mike Mora

Departamento para la Gestión Pública Efectiva  
Secretaría de Asuntos Políticos



Organización de los  
Estados Americanos